FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 274**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	14293
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 54 14 – 55 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0074MSKC
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111 – PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UN	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	60 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2015		
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 14 – 55 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

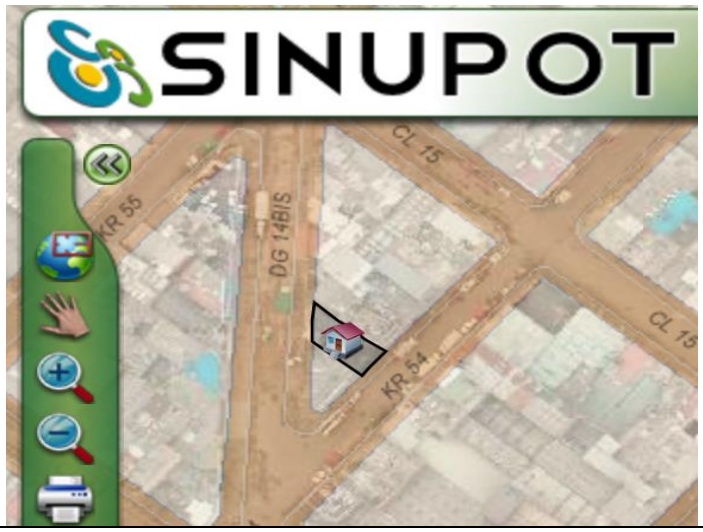


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO KR 54



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO DG 14 BIS



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO **2017**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2015**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 14 – 55 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA POR KR 54 Y CUATRO PISOS DE ALTURA POR DG 14 BIS, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630009643** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 54 14 – 55 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SA 14293 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA **KR 54 14 – 55 (ACTUAL)** ES UN PREDIO MEDIANERO QUE TIENE FRENTE POR LA **DG 14 BIS 54 24 (ACTUAL),** COMO SE PUEDE EVIDENCIAR EN EL PLANO DEL APLICATIVO SINUPOT (IMAGEN 1 DEL PRESENTE INFORME).
2. QUE DE ACUERDO AL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DE MAYO DE **2015** EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE AGOSTO DE **2017** LA EDIFICACIÓN EN ESE PERIODO PRESENTA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO POR KR 54 Y CUARTO PISO POR DG 14 BIS COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 DEL PRESENTE INFORME, OBRAS QUE DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO DEL 8 DE JULIO DE 2016 CON RADICADO No 2016163000878 ANEXO EN EXPEDIENTE, SE ENCONTRABAN EN EJECUCIÓN PARA LA ÉPOCA.
3. QUE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO POR KR 54 Y CUARTO PISO POR DG 14 BIS NO CUENTAN CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE LAS APRUEBE.
4. QUE DE ACUERDO A LA NORMA URBANISTICA (UPZ- 111, SECOR 2, SUBSECTOR UN) A LA QUE HACE PARTE EL PREDIO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA **KR 54 14 – 55 (ACTUAL) Y DG 14 BIS 54 24 (ACTUAL), NO** SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
5. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL MES DE AGOSTO DEL AÑO **2017** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR **(13/09/2022)** NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.
6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONTRUCCIÓN DE TERCER PISO POR KR 54 Y CUARTO PISO POR DG 14 BIS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		